

Andrzej Wasiak

Uniwersytet Łódzki

Finansowanie wybranych zadań inwestycyjnych na przykładzie Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi

***Streszczenie.** Przedmiotem artykułu jest finansowanie wybranych zadań inwestycyjnych i zarządzanie infrastrukturą komunalną. Zaspokajanie podstawowych potrzeb mieszkańców ściśle wiąże się ze sprawnie funkcjonującą infrastrukturą komunalną, która stanowi jeden z priorytetów inwestycyjnych każdej gminy.*

Celem artykułu jest ocena działalności jednej z komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej, zajmującego się zarządzaniem infrastrukturą i inwestycjami komunalnymi, a także ich finansowaniem. Artykuł zawiera syntetyczne uwagi dotyczące wielkości wydatków na wybrane inwestycje komunalne w Łodzi w ostatnich latach. Przedstawia przykłady takich inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem jednego zadania inwestycyjnego.

***Słowa kluczowe:** finansowanie, infrastruktura techniczna, inwestycje komunalne, urząd miasta, zarządzanie*

1. Wprowadzenie

Podstawową jednostką samorządu terytorialnego jest gmina, której zadaniem jest zaspokajanie wszystkich potrzeb społeczności lokalnej. Potrzeby społeczne są różnorodne, jednak tymi podstawowymi są przede wszystkim potrzeby fizjologiczne, bezpieczeństwa, związane z ochroną zdrowia, możliwością kształcenia oraz kulturą i wypoczynkiem. Zaspokajanie tych szczególnych potrzeb, a także realizacja zadań własnych samorządu gminnego, mających charakter użyteczności publicznej, wiąże się z rozwiniętą, nowoczesną i sprawnie funkcjonującą

infrastrukturą komunalną (sieci wodociągowo-kanalizacyjne, sieci ciepłownicze, elektryczne, infrastruktura drogowa), która jest jednym z priorytetów inwestycyjnych każdej gminy.

Celem artykułu jest ocena wybranych obszarów działalności jednej z komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, tj. Wydziału Gospodarki Komunalnej.

2. Organizacja i zadania Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi

Działalność Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Infrastruktury i Lokali, jako komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Łodzi (UMŁ), jest ściśle powiązana z przeprowadzaniem inwestycji komunalnych oraz dbaniem o istniejącą infrastrukturę. Do zadań Wydziału Gospodarki Komunalnej (WGK) należą w szczególności¹:

- nadzór nad eksploatacją wydzierżawionych spółkom miejskim systemów zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz świadczonych przez nie usług,
- kontrola utrzymywania i eksploatacji kanalizacji deszczowej, realizacja inwestycji z zakresu komunalnej infrastruktury technicznej,
- prowadzenie spraw dotyczących gospodarki odpadami, infrastruktury technicznej związanej z gospodarką odpadami oraz unieszkodliwianiem odpadów, w tym komunalnych i niebezpiecznych,
- prowadzenie spraw związanych z funkcjonowaniem infrastruktury technicznej miasta oraz koordynowanie gospodarki komunalnej, energetycznej, ciepłej, gazowniczej, w tym w zakresie inicjowania i wdrażania energooszczędnych przedsięwzięć,
- prowadzenie spraw związanych z letnim i zimowym utrzymaniem czystości dróg oraz nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta lub będących w jego władaniu i nieprzekazanych w administrowanie innym komórkom organizacyjnym,
- utrzymywanie we właściwym stanie technicznym i estetycznym obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej, znajdujących się na administrowanych terenach,
- prowadzenie spraw dotyczących realizacji inwestycji wspólnych oraz inwestycji zgłaszanych przez jednostki pomocnicze miasta na terenach niezabudowanych.

¹ www.bip.uml.lodz.pl/index.php?str=158&id=18104&PHPSESSID=d338326d4a1c4bd8e3b2af2fd8281e19 [14.03.2012].

W celu sprawnego realizowania zadań Wydział Gospodarki komunalnej dzieli się na oddziały i zespoły:

- Oddział Gospodarki Odpadami,
- Oddział Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej,
- Oddział Utrzymania Czystości na Terenach Gminnych,
- Zespół ds. Ekonomiczno-Kontrolnych,
- Zespół ds. Realizacji Spalarni Odpadów Komunalnych,
- Zespół Energetyki Miejskiej,
- Zespół Usług Komunalnych,
- Zespół Utrzymania Czystości na Drogach Publicznych,
- Samodzielne Stanowisko ds. Obsługi Sekretariatu.

W Wydziale Gospodarki Komunalnej zatrudnionych jest 79 pracowników (53 kobiety), w tym dyrektor oraz 2 jego zastępców, 3 kierowników oddziałów oraz 6 głównych specjalistów, pozostali pracownicy posiadają stanowisko inspektora, podinspektora oraz referenta².

3. Działalność i finansowanie wybranych inwestycji przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi

Inwestycje komunalne, które realizował i realizuje Wydział Gospodarki Komunalnej w szczególności dotyczą³:

1. Zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych:

– w tym zakresie prowadzono między innymi zadanie inwestycyjne pod nazwą „Wodociągi w osiedlu Andrzejów i w rejonie dworca PKP Łódź-Widzew”, które w latach 2008-2010 obejmowało wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi na ulicach: Relaksowej, Przylesie, Tranzytowej, Dyspozytorskiej, Gliszczyńskiego, Trakcyjnej, Dworcowej, Wernyhory, Zakładowej i Gajcego. Nakłady poniesione na realizację zadania wyniosły 2 976 969 zł,

– w 2011 r. została zakończona realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Skanalizowanie ulicy Olechowskiej od ulicy Zakładowej do ulicy Olechowskiej nr 34-27”. Koszt realizacji zadania wynosił 3 350 000 zł i polegał na budowie kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych na ulicy Olechowskiej w Łodzi.

2. Zagospodarowania odpadów komunalnych:

² Dane z Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi.

³ Wykonanie budżetu miasta Łodzi lata 2008-2010, BIP.

– w tym obszarze prowadzone jest zadanie inwestycyjne pod nazwą „Rekultywacja kwatery składowiska stacji przeładunkowej Lublinek”, którego czas realizacji obejmuje lata 2005-2012. W 2010 r. prowadzono roboty rekultywacyjne na wysypisku, gdzie wywieziono 2058 ton odpadów, na kwotę 397 589 zł.

3. Rozbudowy cmentarzy komunalnych:

– w latach 2005-2011 prowadzono zadanie inwestycyjne pod nazwą „Prace modernizacyjne na cmentarzu komunalnym Doły”. Roboty budowlane polegały na wybudowaniu dwóch zespołów kolumbariów, w których znajduje się 138 nisz na urny. Wokół kolumbariów ułożono ozdobną kostkę betonową na powierzchni 334 m². Nakłady poniesione na realizację zadania wyniosły 1 592 406 zł.

4. Zaopatrzenia w ciepło:

– w tym zakresie prowadzono zadanie pod nazwą „Modernizacja ciepłowni i lokalnej sieci cieplnej na osiedlu Stoki w Łodzi”, które zrealizowano w latach 2008-2011. W 2010 r. prace polegały na montażu odcinków zewnętrznych sieci i przyłączy centralnego ogrzewania pomiędzy kotłownią „Giewont” a budynkami mieszkalnymi. Wydatek w 2010 r. wyniósł 750 000 zł, natomiast nakłady poniesione od początku realizacji zadania osiągnęły kwotę 1 223 000 zł.

5. Budowy obiektów (zbiorników) służących ochronie środowiska i ochronie przed powodzią:

– Wydział Gospodarki Komunalnej przygotował program budowy zbiorników pod nazwą *Program małej retencji dla miasta Łodzi*. Program został podzielony na projekty obejmujące poszczególne zlewnie rzeki Bzury, Ner i Miazgi⁴. W pierwszej kolejności opracowano Projekt I – obejmujący rzekę Sokołówkę z dopływem Brzozy, który zakłada budowę 7 zbiorników⁵. W projekcie obok budowy zbiorników retencyjnych przewidziano budowę zbiorników suchych oraz renaturyzację na niektórych odcinkach rzeki Sokołówki. „Łódź swój dzisiejszy wizerunek zawdzięcza przede wszystkim występującym na jej terenie rzekom. Jednak ich eksploatacja na przestrzeni ostatnich dwóch wieków zamieniła koryta cieków w betonowe kanały zasilane wodą opadową lub ściekami bytowymi. Aby zmienić ten stan rzeczy, miasto zdecydowało się na ich renaturyzację”⁶.

Wydział od 2001 r. sukcesywnie realizuje założony plan, zgodnie z którym w latach 2001-2011 wybudował następujące zbiorniki na rzece Sokołówece:

- Zbiornik Zgierska (2003),
- Zbiornik Teresy (2006)⁷,

⁴ A. Waack-Zajac, *Łódzkie rzeki i ich renaturyzacja*, „Przegląd Komunalny” 2007, nr 5.

⁵ J. Grabowska, *Łódź robi sobie rzekę*, „Gazeta Wyborcza”, 11 maja 2007 r.

⁶ A. Waack-Zajac, op.cit.

⁷ *Pół hektara „Teresy”*, „Piotrkowska 104” 2006, nr 9.

- Zbiornik Wycieczkowa (2009)⁸,
- Zbiornik Żabieniec (2010),
- Staw Wasiaka (2010),
- Zbiornik – osadnik Folwarczna (2011).

Nakłady poniesione na realizację *Programu małej retencji dla miasta Łodzi* od początku wykonywania zadania do końca 2010 r. wynosiły 6 010 962 zł.

Wymienione prace stanowią jedynie niewielką część zakresu prowadzonych zadań inwestycyjnych przez Wydział Gospodarki Komunalnej. W tabeli 1 przedstawiono nakłady – w ujęciu ogólnym – poniesione na realizację zadań inwestycyjnych w latach 2008-2010 wraz ze wskazaniem stopnia realizacji finansowej zadania.

Tabela 1. Nakłady poniesione na inwestycje w latach 2008-2010

Wyszczególnienie	2008	2009	2010
Nakłady	97 917 619,00 zł	138 455 687,00 zł	283 715 087,00 zł
Wykonanie	90%	94%	89%

Źródło: opracowanie własne na podst. wykonania budżetu miasta Łodzi w latach 2008-2010.

Jak wynika z tabeli 1, w 2010 r. Wydział Gospodarki Komunalnej operował największą kwotą przeznaczoną na inwestycje i w sumie wykorzystał ponad 283 mln zł na realizację zadań inwestycyjnych, co stanowiło 89% wykonania planu budżetu przeznaczonego dla WGK.

Zakres działalności Wydziału Gospodarki Komunalnej związany jest również ze sprawowaniem kontroli nad istniejącą infrastrukturą techniczną. W szczególności zakres ten dotyczy:

1. Eksploatacji kanalizacji deszczowej, w tym:
 - czyszczenia kanałów i wpustów deszczowych,
 - konserwacji separatorów wód deszczowych,
 - badania jakości wód deszczowych,
 - remontu kanałów deszczowych.
2. Bieżącego utrzymywania rzek i zbiorników wodnych związanych z kanalizacją deszczową na terenie miasta Łodzi, w tym:
 - bieżącej konserwacji cieków i brzegów zbiorników wodnych (koszenie skarp, usuwanie namulów),
 - monitoringu przeciwpowodziowego i kontroli przepustowości,
 - konserwacja zbiorników wodnych.

⁸ *Sokolówka nie będzie wylewać*, „Express Ilustrowany”, 20 listopada 2009 r.

Prace te są zakwalifikowane jako zadania własne miasta i realizowane w ramach wydatków bieżących; w 2012 r. na wykonanie wymienionych zadań zaplanowano ponad 8 600 000 zł⁹.

Zarządzanie pozostałą łódzką infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną podlega kompetencji Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej Sp. z o.o., która jako spółka miasta została powołana do współpracy z firmami operatorskimi wymienionej infrastruktury¹⁰. Operatorem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., natomiast Grupowa Oczyszczalnia Ścieków w Łodzi jest eksploatatorem łódzkiej oczyszczalni ścieków. Ponadto Łódzka Spółka Infrastrukturalna Sp. z o.o. prowadzi również inwestycje z zakresu wodociągów i kanalizacji (inwestycje modernizacyjne istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i rozwojowe – budowa nowej sieci).

4. Realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa zbiornika retencyjnego Żabieniec na rzece Sokółówce”

Przykładem sprawnego zarządzania inwestycją komunalną – oraz w wyniku jej realizacji powstałą infrastrukturą – jest zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa zbiornika retencyjnego Żabieniec na rzece Sokółówce”.

Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi podjął się przeprowadzenia inwestycji związanej z budową zbiornika Żabieniec, jako kolejnego etapu planowanej renaturyzacji rzeki Sokółówki, zgodnie z dokumentem *Projekt generalny rzek dla miasta Łodzi – zlewnie rzeki Ner, rzeki Miazgi i rzeki Bzury. Projekt generalny rzeki Sokółówki*. Ponadto zbiornik Żabieniec został uwzględniony w zestawieniu programowych obiektów małej retencji o powierzchni poniżej 5 ha w *Wojewódzkim programie małej retencji dla województwa łódzkiego* z 2005 r. Celem tego opracowania było stworzenie pełnego programu retencjonowania wód na obszarze województwa łódzkiego wraz z oceną możliwości przyrodniczych i technicznych jego realizacji¹¹.

Zbiornik retencyjny zlokalizowano w Łodzi, w miejscu dawnego zbiornika młyńskiego, w rejonie ulic Żabieniec, Liściastej i Marzanny. Był to teren podmokły i niewykorzystany gospodarczo. Zbiornik pełni funkcję retencyjną, spłaszczając fale kulminacyjne wywołane opadami nawałnymi, ale także – w połączeniu z istniejącymi zbiornikami Teresy i Zgierska – wpływa zdecydowanie na

⁹ Budżet miasta Łodzi na 2012 r., BIP.

¹⁰ www.lsi.net.pl/zadania [18.03.2012].

¹¹ *Wojewódzki program małej retencji dla województwa łódzkiego*, WZMiUW, Łódź 2005, s. 11.

poprawę jakości wody w rzece Sokołówce¹². Obiekty retencyjne mają również pozytywne oddziaływanie na świat roślin i zwierząt. Istotny jest również aspekt estetyczny, gdy walory widokowe akwenów i łączących ich meandrów wpływają na uatrakcyjnienie przyległych terenów, np. rekreacyjno-spacerowych.

Każda inwestycja wymaga posiadania dokumentacji budowlanej; jest to opracowanie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i do jej realizacji. Ponadto dla dużych lub nietypowych przedsięwzięć budowlanych wymagany jest projekt wykonawczy, który szczegółowo rozwija informacje zawarte w projekcie budowlanym.

Projekt budowlany i wykonawczy dla zbiornika retencyjnego Żabieniec został przygotowany przez Biuro Inżynierii Wodnej, Środowiska i Melioracji AQUA-PROJEKT s.c. w Łodzi. Projekt ten zawierał m.in. następujące informacje:

- podstawowe parametry charakteryzujące zbiornik Żabieniec,
- zakres opracowania,
- opis stanu istniejącego,
- warunki geologiczne,
- podstawy hydrologiczne,
- prognozowany wpływ piętrzenia wody w zbiorniku na tereny sąsiednie,
- opis rozwiązań projektowych,
- wytyczne realizacji inwestycji.

Przygotowanie procesu inwestycyjnego wiąże się z uzyskaniem odpowiednich decyzji oraz spełnieniem wymogów dyktowanych przez prawo, np. Prawo wodne. W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym planowano inwestycję, inwestor (miasto Łódź, na rzecz którego działał Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi) wystąpił z wnioskiem do Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja została wydana przez prezydenta miasta Łodzi na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹³.

Ponadto należało określić, czy ta inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wydał Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi w imieniu prezydenta miasta Łodzi.

Kolejnym niezbędnym dokumentem było pozwolenie wodnoprawne, udzielone przez prezydenta miasta Łodzi w wyniku decyzji administracyjnej. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne¹⁴, pozwolenia wodnoprawnego wy-

¹² Dane z Urzędu Miasta Łodzi.

¹³ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.

¹⁴ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz.U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.

magają szczególnie korzystanie z wód i wykonanie urządzeń wodnych oraz inne działania mogące mieć wpływ na stan wód¹⁵. W przypadku inwestycji związanej z budową zbiornika Żabieniec organem administracyjnym, który wydał pozwolenie na budowę był wojewoda łódzki.

W fazie przygotowania do realizacji inwestycji załatwia się nie tylko kwestie formalnoprawne, ale też finansowe. Budowa zbiornika została uwzględniona w *Budżecie miasta Łodzi* i w *Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2001-2011* jako zadanie inwestycyjne pod nazwą „Program małej retencji zadanie 1 i 2”. Ponadto Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi wystąpił o dotację ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. W rezultacie przedsięwzięcie zostało dofinansowane przez te podmioty w wysokości 400 000 zł, co stanowiło 43% całkowitego kosztu inwestycji¹⁶.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych dokumentów następnym etapem jest realizacja inwestycji w zakresie budowy urządzenia. Procedura przeprowadzenia przetargu i wyboru wykonawcy robót została przeprowadzona przez inwestora zastępczego – Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Łodzi, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych¹⁷.

Wykonawcą robót zbiornika Żabieniec zostało Przedsiębiorstwo Transportu i Sprzętu Budowlanego SA w Łodzi. Oferta firmy została wybrana ze względu na najniższą cenę wykonania przedmiotu zamówienia. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót odbyło się w dniu 28 lipca 2010 r. Odpowiedzialność za prawidłową realizację przedsięwzięcia spoczywała na wykonawcy, w tym na kierowniku budowy oraz na inspektorze nadzoru budowlanego.

W grudniu 2010 r. została zakończona budowa zbiornika Żabieniec. Po dokonaniu przeglądu technicznego oraz zatwierdzeniu końcowego protokołu odbioru, kierownik budowy został zobowiązany do przygotowania dokumentacji powykonawczej. Jest to dokumentacja budowy uwzględniająca nie tylko zmiany, które wynikły w trakcie wykonywania robót, ale też geodezyjne pomiary powykonawcze.

Następnie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi złożył zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Łodzi. Po upływie 21 dni Inspektorat Nadzoru Budowlanego nie zgłosił zastrzeżeń i wydał decyzję o zakwalifikowaniu obiektu do użytkowania.

¹⁵ www.srodowisko.abc.com.pl/czytaj/-/artykul/pozwolenia-wodnoprawne-procedura-uzyskania [24.03.2012].

¹⁶ www.czystemiasto.uml.lodz.pl/renaturyzacja_rzek.php?article_id=782 [16.03.2012].

¹⁷ Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.

W związku z zakończeniem realizacji inwestycji, inwestor zastępczy przedstawił rozliczenie rzeczowo-finansowe, zawierające m.in. opis realizacji przedsięwzięcia, środki finansowe, osiągnięte efekty rzeczowe bezpośrednio po zakończeniu inwestycji. Inwestor zastępczy wystawił również Wydziałowi Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi dowód OT, oznaczający przyjęcie środka trwałego.

Ewidencję wszystkich środków trwałych, stanowiących majątek miasta, prowadzi Wydział Księgowości Urzędu Miasta Łodzi i tam właśnie trafił dokument PT (przekazanie środka trwałego), za pomocą którego Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ przekazał miastu zbiornik Żabieniec.

Eksploatacja i utrzymanie zbiornika Żabieniec spoczywa na Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi. Z uwagi na niewielkie rozmiary akwenu i łagodne nachylenie skarp prace konserwacyjne związane z odmulaniem zbiornika mogą być wykonywane ręcznie, z ewentualnym wspomaganie lekkiego sprzętu mechanicznego, nie częściej niż raz na kilkanaście lat. Natomiast bieżące utrzymanie zbiornika, polegające na koszeniu traw, dbaniu o czystość i porządek przyległego terenu, uwzględnione jest corocznie w *Budżecie miasta Łodzi* w ramach zadania bieżącego pod nazwą „Utrzymanie rzek i zbiorników wodnych związanych z kanalizacją deszczową”.

Wybudowanie zbiornika Żabieniec wpłynęło na poprawę jakości wody w rzece Sokołówce, a także stworzyło przyjazne miejsce do odpoczynku – niemalże w centrum miasta – dla mieszkańców Łodzi.

5. Podsumowanie

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, wykonuje zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Odpowiada nie tylko za bieżące utrzymywanie infrastruktury komunalnej w stanie sprawności technicznej, ale też za jej modernizację i rozbudowę. Zadania te mają charakter obligatoryjny, służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców wspólnoty w sferze użyteczności publicznej, co oznacza ciągły charakter ich wykonywania i jednoczesne spełnienie wymaganych ustawowo standardów jakościowych i ilościowych.

Ponadto inwestycje komunalne – jako techniczne instrumenty stymulowania rozwoju zrównoważonego – wpływają na ogólną poprawę stanu środowiska i jakości życia mieszkańców, a tym samym rzutują w istotny sposób na rozwój gospodarczy gminy.

Finansowanie i prowadzenie inwestycji oraz zarządzanie infrastrukturą komunalną na terenie gminy Łódź należy do komórek organizacyjnych Urzędu

Miasta Łodzi. Jedną z nich jest Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Łodzi, który – przy stosunkowo niewielkiej liczbie pracowników – efektywnie realizuje inwestycje z zakresu:

- zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych,
- zagospodarowania odpadów komunalnych,
- budowy zbiorników retencyjnych,
- zaopatrzenia w ciepło,
- rozbudowy cmentarzy komunalnych.

Ponadto zarządza infrastrukturą związaną m.in. z utrzymaniem zbiorników retencyjnych. W 2010 r. ten wydział zrealizował inwestycje o wartości ponad 283 715 000 zł.

Podsumowując, Wydział Gospodarki Komunalnej UMŁ odgrywa znaczącą rolę w sprawnym zarządzaniu niektórymi inwestycjami i powstałą infrastrukturą komunalną w Łodzi oraz w poszukiwaniu dodatkowych źródeł finansowania inwestycji.

Literatura

- Budżet Miasta Łodzi na 2012 r., BIP.
Grabowska J., *Łódź robi sobie rzekę*, „Gazeta Wyborcza”, 11 maja 2007 r.
Pół hektara „Teresy”, „Piotrkowska 104” 2006, nr 9.
Sokolówka nie będzie wylewać, „Express Ilustrowany”, 20 listopada 2009 r.
Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Dz.U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.
Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz.U. nr 80, poz. 717 z późn. zm.
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, Dz.U. nr 115, poz. 1229 z późn. zm.
Waack-Zajac A., *Łódzkie rzeki i ich renaturyzacja*, „Przegląd Komunalny” 2007, nr 5.
Wojewódzki program małej retencji dla województwa łódzkiego, WZMiUW, Łódź 2005.
Wykonanie budżetu miasta Łodzi za lata 2008–2010, BIP.